

**BGP Berlin 5 SCS**

*Société en commandite simple*

Siège social: 6, rue Jean Monnet

L-2180 Luxembourg,

Grand-Duché de Luxembourg

---

**EXCERPTS OF THE LIMITED PARTNERSHIP AGREEMENT (THE “AGREEMENT”)  
OF BGP BERLIN 5 SCS, A COMMON LIMITED PARTNERSHIP, EXECUTED ON 22  
DECEMBER 2016**

---

**1) Partner who are jointly and severally liable:**

**BGP SCS GP S.à r.l.**, a *société à responsabilité limitée* (a private limited liability company), incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, with registered at 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg Trade and Companies' Register under the RCS number B211640 (the “**General Partner**”), as General Partner.

**2) Name, Partnership's Purpose, Registered Office, Business Year**

(i) Name

The common limited partnership shall have the name: “**BGP Berlin 5 SCS**” (the “**Partnership**”).

(ii) Purpose

The purpose of the Partnership is the acquisition of participations, in Luxembourg or abroad, in any companies or enterprises in any form whatsoever, and in any real estate properties, and the management of those participations or real estate properties, including, without limitation the rental of such properties. The Partnership may in particular acquire, by subscription, purchase and exchange or in any other manner, any stock, shares and other participation securities, bonds, debentures, certificates of deposit and other debt instruments and, more generally, any securities and financial instruments issued by any public or private entity. It may participate in the creation, development, management and control of any company or (real estate) enterprise. Further, it may invest in the acquisition and management of a portfolio of patents or other intellectual property rights of any nature or origin.

The Partnership may further:

- grant any form of security for the performance of any obligations of the Partnership or of any entity, in which it holds a direct or indirect interest or right of any kind or in which the Partnership has invested in any other manner or which forms part of the same group of entities as the Partnership, or of any director or any officer or agent of the Partnership or of any entity, in which it holds a direct or indirect interest or right of any kind or in which the Partnership has invested in any other manner or which forms part of the same group of entities as the Partnership;
- lend funds or otherwise assist any entity, in which it holds a direct or indirect interest or right of any kind or in which the Partnership has invested in any other manner or which forms part of the same group of entities as the Partnership; and

The Partnership may carry out all transactions, which directly or indirectly serve its purpose. Within such purpose, the Partnership may in particular raise funds especially through borrowing in any form or by issuing any securities or debt instruments, including bonds, by accepting any other form of investment or by granting any rights of whatever nature.

(iii) **Registered Office**

The Partnership shall have its registered office at 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

(iv) **Business Year**

The business year of the Partnership shall be the calendar year. The first financial year shall end as at 31 December 2017.

**3) Designation of the manager and signatory powers**

The Partnership shall be managed by BGP SCS GP S.à r.l. in its capacity as General Partner of the Partnership.

The General Partner is vested with the full power and authority to do all things necessary or conducive to the attainment of the purposes of the Partnership.

The Partnership is validly bound *vis-à-vis* third parties by the signature of the General Partner.

The General Partner shall manage the Partnership on the basis of the provisions of this Agreement and otherwise in the best interest of the Partnership.

#### 4) Date on which the Partnership commences and date on which it ends

The Partnership commences as from 22 December 2016, for an indefinite term.

Suit la traduction en français du texte qui précède:

#### 1) Associés Commandités tenus conjointement et solidairement responsables :

BGP SCS GP S.à r.l., une société à responsabilité limitée, constituée et régie par le droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, et immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro RCS B211640 (l'« **Associé Commandité** »).

#### 2) Dénomination, objet social, siège social et exercice social

##### (i) Dénomination

La dénomination de la société en commandite simple est: « **BGP Berlin 5 SCS** » (la « **Société** »).

##### (ii) Objet social

La Société a pour objet la prise de participations, tant au Luxembourg, qu'à l'étranger, dans toutes sociétés ou entreprises sous quelque forme que ce soit, dans toutes propriétés immobilières, ainsi que la gestion de ces participations ou de ces propriétés immobilières, incluant, sans s'y limiter, la location de ces propriétés.

La Société peut notamment acquérir par souscription, achat et échange ou de toute autre manière tous titres, actions et autres valeurs de participation, obligations, créances, certificats de dépôt et autres instruments de dette, et plus généralement, toutes valeurs mobilières et instruments financiers émis par toute entité publique ou privée. Elle peut participer à la création, au développement, à la gestion et au contrôle de toute société ou entreprise (immobilière). Elle peut en outre investir dans l'acquisition et la gestion d'un portefeuille de brevets ou d'autres droits de propriété intellectuelle de quelque nature ou origine que ce soit.

La Société peut en outre :

-accorder toute forme de garantie pour l'exécution de toute obligation de la Société ou de toute entité dans laquelle la Société détient un intérêt direct ou indirect ou un droit de toute nature, ou dans laquelle la Société a investi de toute autre manière, ou qui fait partie du même groupe d'entités que la Société, ou de tout

directeur ou autre titulaire ou agent de la Société, ou de toute entité dans laquelle la Société détient un intérêt direct ou indirect ou un droit de toute nature, ou dans laquelle la Société a investi de toute autre manière, ou qui fait partie du même groupe d'entités que la Société ;

-accorder des prêts à toute entité dans laquelle la Société détient un intérêt direct ou indirect ou un droit de toute nature, ou dans laquelle la Société a investi de toute autre manière, ou qui fait partie du même groupe d'entités que la Société, ou assister une telle entité de toute autre manière ; et

La Société peut réaliser toutes les transactions qui serviront directement ou indirectement son objet. Dans le cadre de son objet la Société peut notamment rassembler des fonds, notamment en faisant des emprunts auprès de qui que ce soit ou en émettant tous titres participatifs ou tous titres représentatifs d'une dette, incluant des obligations, en acceptant toute autre forme d'investissement ou en accordant tous droits de toute nature.

(iii) Siège social

Le siège social de la Société est fixé au 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

(iv) Exercice social

L'exercice social de la Société commence le 1er janvier de chaque année et se termine le 31 décembre de la même année. Le premier exercice social se terminera au 31 décembre 2017.

### **3) Désignation des gérants et pouvoir de signature**

La Société sera gérée par BGP SCS GP S.à r.l. en sa qualité d'Associé Commandité de la Société.

L'Associé Commandité est investi des pouvoirs les plus étendus pour prendre toute action nécessaire ou utile à l'accomplissement de l'objet social de la Société.

La Société est valablement liée vis-à-vis des tiers par la signature de l'Associé Commandité.

L'Associé Commandité doit gérer la Société en application des dispositions du Contrat ci-présent et autrement dans l'intérêt de la Société.

### **4) Date de création de la Société et de son terme**

La Société est créée le 22 décembre 2016 et ce pour une durée indéterminée.